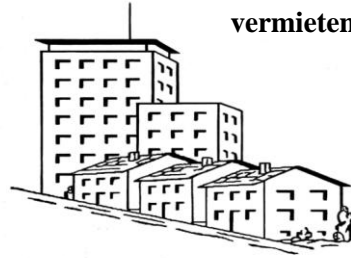


Wonnegau-Immobilien

vermieten - verkaufen - verwalten



Frank Gabel
Bei den Rüsten 11
67578 Gimbsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06244 / 8049 -39
Mobil: 0173 311 67 27

E-Mail: info@wonnagau-immobilien.de
www.wonnegau-immobilien.de

Wonnegau-Immobilien Bei den Rüsten 11 67578 Gimbsheim

Wonnegau-Immobilien
z.Hd. Frank Gabel
Bei den Rüsten 11

67578 Gimbsheim

Datum: _____

Makler Suchauftrag

Auftraggeber:

Name / Vorname _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

Mobil _____

Email _____

Geb. Datum _____

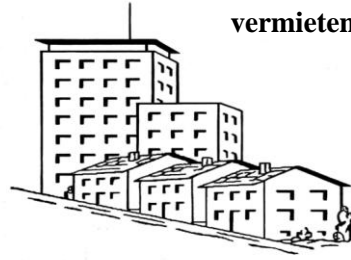
Staatsangehörigkeit _____

Beruf _____

Selbstständig als _____

Personalausweis Nr _____

Auftragnehmer: Wonnegau Immobilien Bei den Rüsten 11 67578 Gimbsheim



Frank Gabel
Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06244 / 8049 -39
Mobil: 0173 311 67 27

E-Mail: info@wonnagau-immobilien.de
www.wonnagau-immobilien.de

Angaben zum Immobiliengesuch

zur Miete zum Kauf

Gewünschte Etage: _____ nicht wichtig

Stadt: _____

Stadtteil: _____

Zimmer: von _____ bis _____

Wohnfläche von _____ m² bis _____ m²

Kaltmiete: von _____ € bis _____ €

Nebenkosten: von _____ € bis _____ €

Kaufpreis: bis _____ €

Balkon: ja nein offen

Garten: ja nein offen

Stellplatz: ja nein offen

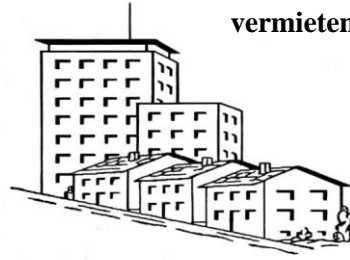
Garage: ja nein offen

Einbauküche: ja nein offen

Fahrstuhl: ja nein offen

Kinder: ja nein Anzahl: _____ Alter: _____

Haustiere: _____



Frank Gabel
Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06244 / 8049 -39
Mobil: 0173 311 67 27

E-Mail: info@wonnagau-immobilien.de
www.wonnagau-immobilien.de

Vereinbarung der Courtage bei Wohnraummiete:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei erfolgreichem Vertragsabschluss eine Courtage in Höhe von _____ € oder maximal _____ Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. an den Auftragnehmer zu zahlen.

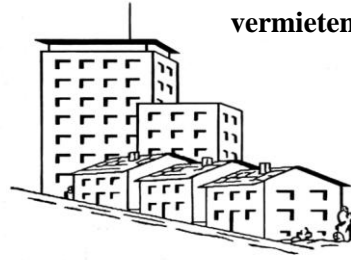
Vereinbarung der Courtage bei Kaufobjekten:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bei erfolgreichem Vertragsabschluss eine Courtage in Höhe von _____ € oder maximal _____ % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. an den Auftragnehmer zu zahlen.

Ihre Bemerkung/en:

Bedingungen:

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu suchen. Die Wunschobjektdata bzgl. Miet-/Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche oder Grundstücksfläche, Anzahl der Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in diesem Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis auf Widerruf erteilt.
2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke vorstellen. Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs- und Hauseigentümern herstellen und Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs- und Hauseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-, Hauseigentümer und Grundstückseigentümer führen und ggf. den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftraggeber übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.



Frank Gabel
Bei den Rüsten 11
67578 Gimsheim

Tel.: 06249 / 8049 -38
Fax: 06244 / 8049 -39
Mobil: 0173 311 67 27

E-Mail: info@wonnagau-immobilien.de
www.wonnagau-immobilien.de

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer –soweit vorhanden- stets aktuelle Unterlagen wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wahrheitsgemäß zu erteilen und zu unterschreiben.
4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung der vereinbarten Courtage.
5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage bei Mietwohraum wird entweder individuell zwischen Vermieter und Mieter durch den Makler verhandelt oder von vornherein festgelegt, maximal jedoch 2 Nettokaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftraggeber erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.
7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in solchen Fällen die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, diesen Vertrag der Fa. Wonnegau Immobilien, gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma Wonnegau Immobilien ist berechtigt, die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche An Dritte weiterzugeben.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer